

ГАЛЕРЕЯ

АСТОР



Галерея «Астор» - первый принципиально новый формат торгового комплекса европейского уровня в Ростове-на-Дону. В нем воплощен целый ряд дизайнерских, архитектурных и технологических решений. Открытие комплекса состоялось 1 июля 2006 года.

Дизайн фасадов и галереи выполнен известным французским архитектурным бюро Design Architectural - ведущей фирмой, получившей заслуженное признание среди европейских застройщиков.

«Астор» был признан Гильдией Управляющих и Девелоперов «Лучшим девелоперским проектом 2005-2006 г.» в номинации «Торговая недвижимость», а также «Лучшим малым торговым центром в России» на вручении премии «Commercial Real Estate Federal Awards 2007».

Галерея расположена в самом центре города - на проспекте Буденновском, рядом со зданием Ростовского цирка и историческими улицами - Большой Садовой и Пушкинской.

“Astor” Gallery is the first and brand new European shopping center in Rostov-on-Don. A number of design, architectural and technological innovations are implemented here. The gallery was opened on July 1st, 2006.

Facades and interiors were developed by a well-known French architect bureau «Design Architectural» - the company generally recognized by the European developers. In 2005 “Astor” Gallery was awarded in the nomination “The best real estate project” held by The Managers and developers Guild and in 2007 it was recognized as “The best small shopping center in Russia” by the CommercialReal Estate Federal Awards.

“Astor” Gallery is located in the heart of the city in a historical center of Rostov-on-Don - in Budennovskiy Avenue, close to the Rostov State Circus and in close proximity to the historical streets of the city: Bolshaya Sadovaya and Pushkinskaya Streets.

The problem of parking in the very centre of the city is successfully solved with the help of new automated 3-level parking, with the capacity for 180 cars.

Магазины Галереи представляют покупателям ассортимент товаров известных мировых брендов, большинство которых представлены в крупнейших торговых центрах Москвы и Санкт-Петербурга.

Галерея «Астор» является уникальной площадкой, обладающей всеми возможностями для организации мероприятий: наличие профессионального модифицированного подиума, звукового оборудования и разветвленной схемы подключений дают широкий простор для проведения вечеринок, шоу и презентаций не только внутри торгового комплекса, но и прямо на крыше.

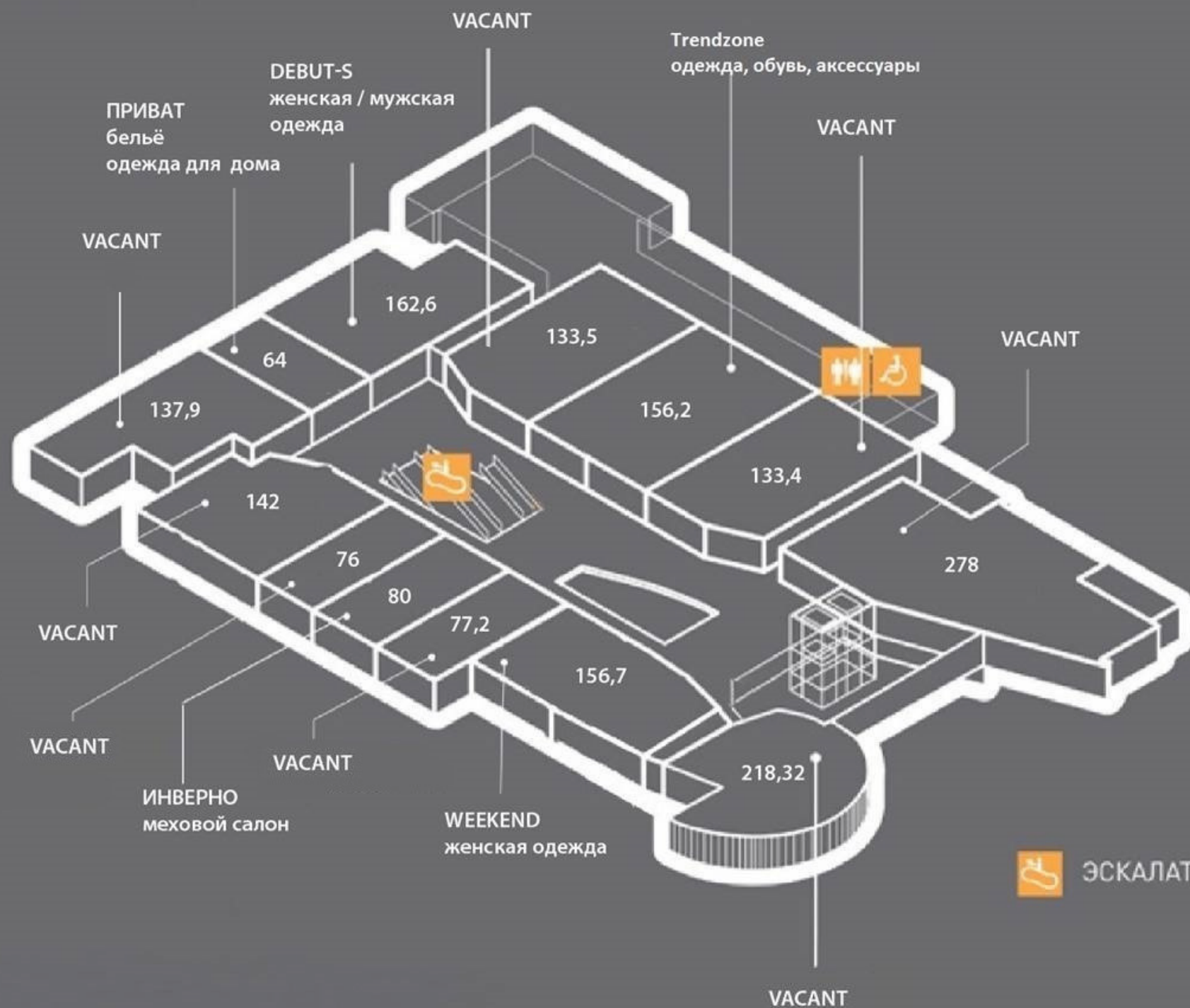
Boutiques of "Astor" Gallery represent a wide range of world's leading brands, most of which are presented only in the biggest shopping malls of Moscow and St.Petersburg. "Astor" Gallery is a unique fashion point with all necessary equipment for different events: a professional catwalk, an adapted stage, sound and light equipment that allows to hold events of all kinds, presentations, parties, shows not only inside the building but on the roof of the Gallery in open-air format.



1 УРОВЕНЬ



2 УРОВЕНЬ



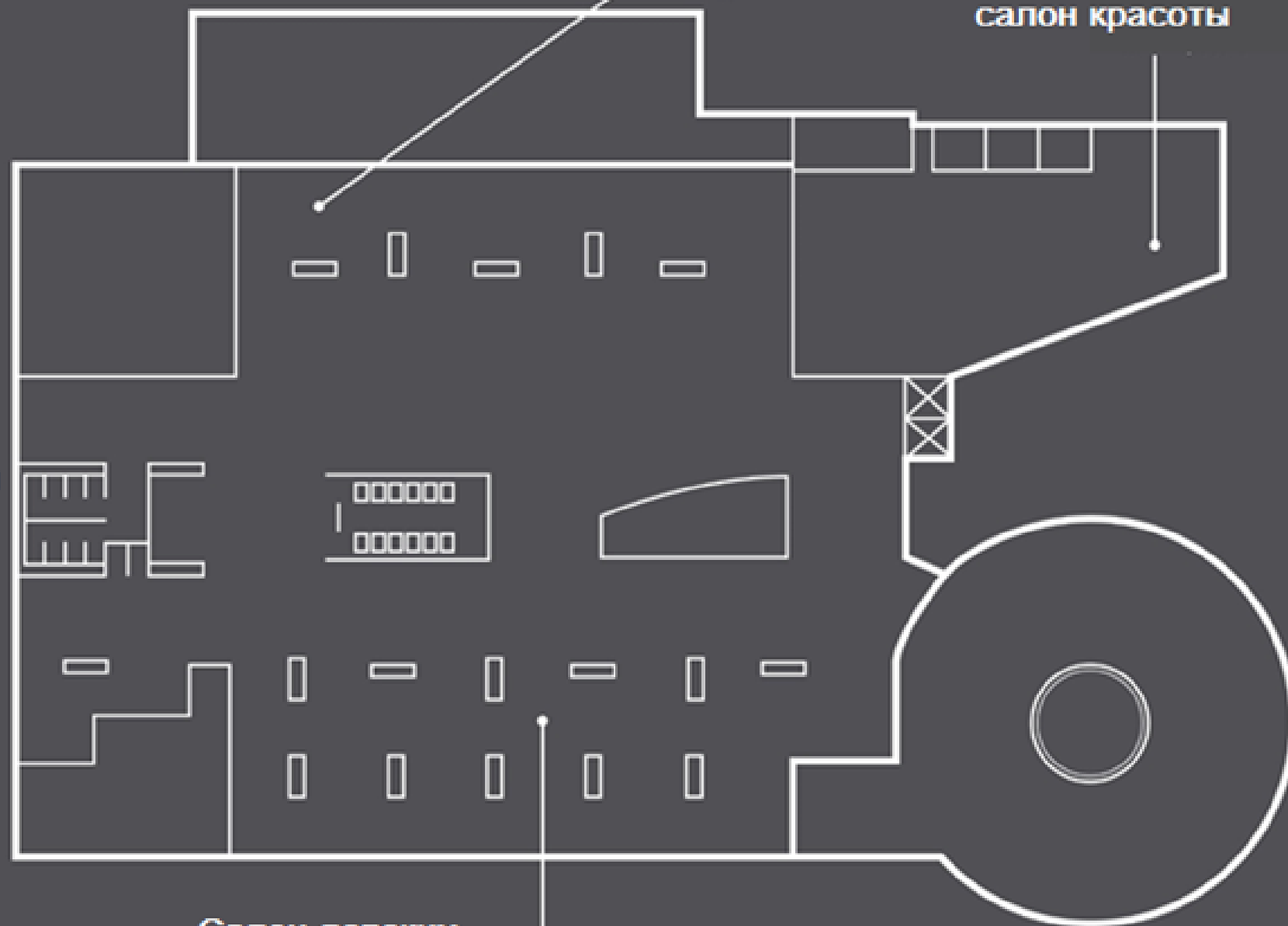
3 УРОВЕНЬ

Astor Home
товары для дома

Dessange
салон красоты

«Togas»
текстиль для
дома

Салон детских
товаров «Кенгуру»



Первый этаж Галереи «Астор» представлен зоной монобрендовых люксовых бутиков, а также ювелирным и парфюмерно-косметическими магазинами.

Salvatore Ferragamo, Escada, Wolford, St.James – эти и другие магазины отличаются высоким уровнем сервиса и последними сезонными коллекциями, которые выбирают для своего гардероба не только клиенты Астора, но и многие голливудские звезды.

Также на этом уровне в августе 2017 г. открылся новый ресторан Casa Italia, с традиционной кухней Италии в авторском прочтении Very Italian Project, с уютными летними террасами и видом на центр город.

На втором этаже расположились мультибрендовые бутики, большинство из которых эксклюзивно представляют в Ростове-на-Дону такие известные fashion-бренды как Balmain, Philipp Plein, Alexander Terekhov, Dsquared2, La Perla, Valentino, Sergio Rossi и другие.

1st level of “Astor” Gallery is presented by monobrand luxury boutiques, jewellery, perfume and cosmetics stores.

Salvatore Ferragamo, Escada, Wolford, St.James – these boutiques offer first-class clients’ service and new collections which are popular not only among Rostov fashionistas but among many Hollywood stars as well.

Authentic Italian Restaurant “Casa Italia” has a great panoramic view to the main street of the city and original Italian cuisine.

2nd level offers a wide range of fashion brands, exclusively presented in Rostov-on-Don such as Balmain, Philipp Plein, Alexander Terekhov, Dsquared2, La Perla, Valentino, Sergio Rossi and others.



Третий этаж Галереи «Астор» представлен проектами :

ASTOR HOME - уникальная площадка, предлагающая текстиль, посуду и декор для дома. Здесь представлены оригинальные изделия на любой вкус от брендов известных брендов IVV, EDG, Lampe Berger, Tokyo, Belle Home, Trussardi, La murrina, Blumarine, Costa Nova, Baroque и многих других.

Салон «Кенгуру» для детей и будущих мам . Неизменно широкий выбор актуальных коллекций представлен более 150 брендами такими как : Dior, Gucci, Dolce&Gabbana, Burberry, Armani, Moncler, Dsquared, Chloe, Stella McCartney, Paul Smith, Oscar de la Renta и т.д.

Салон красоты **DESSANGE** – лидер парикмахерского искусства премиум-класса во всем мире. Салон выступает стилистом на разного рода мероприятиях Галереи Астор и ассоциируется с престижными событиями города.

В феврале 2018г. Состоялось открытие текстильного дома «Togas».



On the third floor there are : the Astor Home a unique platform offering textiles, tableware and home decor. Salon "Kangaroo" for children and moms-to-be premium.

Beauty salon DESSANGE is the leader of hairdressing a premium class worldwide. The salon by the stylist on the different activities of the Gallery, the Astor, and is associated with prestigious events of the city. In February 2018. The textile house "Togas" was opened.



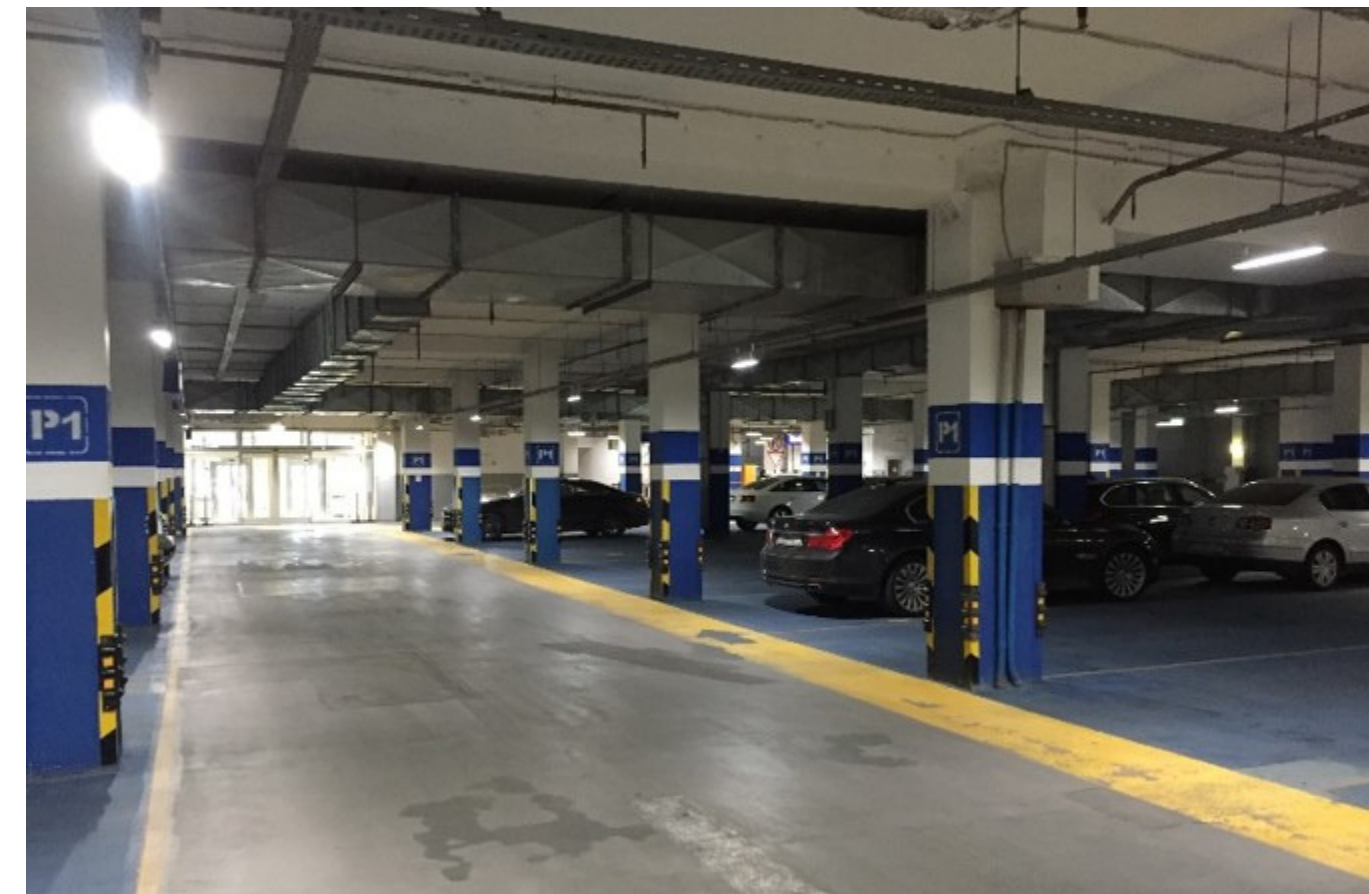
В цоколе Галереи расположен популярный продуктовый гипермаркет «Перекресток», магазин чая и кофе, табачных изделий, кондитерская лавка и лавка продуктов здорового питания, а также сервисная зона, включающая в себя аптеку, химчистку, сервис по ремонту техники Apple.

В Галерее «Астор» впервые в России была реализована идея трех верхних уровней парковки на 180 мест. На данный момент паркинг 4, 5 и 6 уровней Галереи удачно решает проблему оживленной центральной части города.



On the ground level there are high-value supermarket "Perekrestor", tea and coffee shop, tobacco store, confectionary, laundry, healthy food products, Apple gadgets repair and mobile saloon.

The problem of parking in the very centre of the city is successfully solved with the help of an automated 3 level parking, with the capacity for 180 cars.



Галерея «Астор» является единственным торговым центром в Ростове-на-Дону, который на ежемесячной основе проводит самые актуальные и модные городские мероприятия: встречи с fashion-директорами и основателями модных брендов, public-talk с топ-стилистами и главными редакторами ведущих печатных изданий о моде, концерты известных музыкантов и небольшие локальные мастер-классы для взрослых и детей – все это далеко не полный перечень активностей, проводимых в Галерее.



Уникальность ТЦ в качестве площадки для мероприятий также заключается в технически-оснащенной крыше, которая открывает потрясающий вид на центральную часть города и позволяет проводить мероприятия любой сложности.

“Astor” Gallery is the only shopping centre in Rostov-on-Don where the most fashionable city events and trendy presentations take place monthly: lectures with the founders and top managers of fashion brands, public talks with the stylists, discussions with chief editors of fashion media, concerts, master-classes, fashion education and many other activities. The uniqueness of the shopping centre lies first of all in a very central location and a well-equipped roof for the events of any complexity.



Галерея «Астор» – яркий вдохновитель идей для реализации самых смелых концепций оформления. Сезонное оформление Галереи подразумевает четыре смены декорационного оформления, в зависимости от сезонов SS/FW и коллекций, а также традиционное дополнительное новогоднее оформление. В основе каждого оформления лежат самые актуальные тренды fashion-индустрии, а именно: цветовые сочетания, принты и фактуры, которые мировые кутюрье берут за основу своих коллекций. Каждое оформление завершает композиция из манекенов в количестве 6-7 штук. В оформлении используются современные материалы и техники: композит, золотые и серебряные акрилы, бумага, большое количество света.

“Astor” Gallery – is great inspiration for the brightest season decoration with the most stylish and modern concepts.

Season decoration of the Gallery includes 4 changes according to the seasons and new collections as well as the traditional Christmas and New Year decoration. We take the most trendy and up-to-date tendencies in fashion industry: color combinations, prints and textures, shapes which the leading fashion designers take as the basis in their collections. Only the most modern and fancy materials are usually used in a shopping centre decoration.



Контакты для связи:

Чавкина Наталья, n.chavkina@aaagroup.ru

Заместитель директора по развитию

Калугина Нелли, n.kalugina@aaagroup.ru

Заместитель директора по административным вопросам

Цигульская Ольга, o.tsygulskaya@aaagroup.ru

Менеджер по брокериджу

Contacts:

Natalya Chavkina, n.chavkina@aaagroup.ru

Deputy Director for Development

Nelli Kalugina, n.kalugina@aaagroup.ru

Deputy Director for Administration

Olga Tsygulskaya, o.tsygulskaya@aaagroup.ru

Brokerage Manager

